

Eierseksjonssameiet Bestum Te.
v/ Obos /snr 3988
Boks 6666 St. Olavs Plass
0129 Oslo

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår dato:
OBOS 110311		77978515,9	08.04.2026

Erstatningsberegning

Vi viser til tidligere kontakt i saken.

Utlegg for merverdiavgift på arbeidskostnaden refunderes i hht. kalkyle når betalt faktura legges frem.

Vi går ut fra at skaden forholder seg slik som oppgitt i vedlagte skaderapport og at utbedringen kan skje som skissert. Skulle det vise seg at skaden er større enn først beregnet, må dere kontakte takstmannen eller skadeavdelingen i Gjensidige Forsikring ASA for eventuell ny besiktigelse før utbedring skjer.

På grunnlag av de opplysningene vi har mottatt i saken, har vi beregnet erstatningen slik:

Spesifikasjon:

Erstatning	Erst.gr.lag	Fradrag	Erstatning
Kalkyle inkl mva på materialer	kr 102 619	0%	kr 102 619
Erstatningsgrunnlag	102 619		kr 102 619
<i>Sum erstatning</i>			kr 102 619
Til utbetaling			kr 102 619

Dere har ikke oppgitt kontonummer. Beløpet vil bli overført så snart vi mottar dette.

Bekreftelse på kontantoppgjør

Vi har fått informasjon om at beboer Herman Bjørn Smith ønsker kontantoppgjør i saken.

Vi ber om en skriftlig bekreftelse fra styret, innen 14 dager, på at oppgjøret kan utbetales direkte til beboer med personalia og kontonummer. Om ikke annet er avtalt faktureres egenandelen til sameiet/borettslaget.

Vi gjør oppmerksom på at kontanterstatningen som utbetales er basert på prisnivået hos våre avtaleleverandører. Ved kontantoppgjør etter skade skal erstatningsbeløpet ikke overstige det beløpet Gjensidige ville ha betalt til våre samarbeidspartnere for reparasjon eller gjenoppføring. Dette er i tråd med våre erstatningsregler for bygning, punkt 2: "Gjøres skaden opp ved kontantoppgjør, skal ikke erstatningen overstige det Gjensidige ville betalt ved reparasjon / gjenoppføring."

Vennlig hilsen
Gjensidige Forsikring ASA

Poonam Kale

Vedlegg: Kalkyle

Arbeidsplan (GJENSIDIGE FORSIKRING ASA)

Saksinformasjon

Skadenummer	77978515,9
Skadestedets adresse	Holgerslystveien 10 J 0280 Oslo
Kunde	Eierseksjonssameiet Bestum Te.
Kontaktperson	Herman Bjørn Smith leilighet 5 (47) 98603488
Skadedato	17.01.2026 00:00
Sakens opprettelsesdato	23.02.2026 14:17
Besiktigelsesdato	27.02.2026 08:50



Arbeidsposter

Arbeidspostkostnader ekskl. mva

Arbeidspost	Mengde	Tildeling	Varighet	NOK
Stue med kjøkken				
Riving			13t 9min	7211,87
Demont gulvlist for gjenbruk <i>Demonting av gulvlist og festeanordninger fra vegg samt klargjøring for remontering.</i>	28,60 m	Kundens eget arbeid	58min	548,90
Riv feielist <i>Riving av feielist</i>	4,00 m	Kundens eget arbeid	15min	137,63
Riv flytende gulv <i>Riving av parkett/laminatgulv, eksklusiv underlagsmateriale.</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	6t 32min	3478,05
Riv underlagsmateriale <i>Riving av parkettunderlag, underlagspapp, ullpapp,foam o.l.</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	1t 13min	647,82
Tverssaging / Kapping i gulv (tillegg) <i>Tilleggspost for kapping av gulv hvor det er nødvendig å tverrkappe langs skap eller vegger, inkl. saging og blad.</i>	8,00 m	Kundens eget arbeid	49min	583,18
Riv dampsperre 0.20mm <i>Riv dampsperre/plast 0.20mm inkl. teipede skjøter</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	1t 53min	1008,90
Demont sokkel <i>Demont sokkel inkl festeanordning</i>	8,00 m	Kundens eget arbeid	37min	334,53
Tildekking av innbo/løsøre med plast <i>Tildekking av innbo/løsøre med plast. Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.</i>	16,00 m2	Kundens eget arbeid	49min	472,86
Håndtering av løsøre			12t 43min	6673,48
Intern flytting av innbo mellom rom, møbelgrad 2 <i>Flytte innbo, heriblant møbler og ferdigpakkede esker, frem og tilbake i forbindelse med arbeider (innforbi bolig/skadested). Denne skal benyttes om møblene flyttes ut av det rommet arbeidet pågår i, eller innen et stort kombinert rom, som f.eks. stue/kjøkken. Møbelgrad 2: Areal med normalt innbo/løsøre.</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	8t 43min	4560,56
Nedpakking av innbo (timer) <i>Benyttes ved nedpakking av innbo i esker o.l både for transport og ved intern oppbevaring på skadested. Posten inneholder alt av pakkemateriell</i>	4,00 timer	Kundens eget arbeid	4t	2112,92

Tømrerarbeid			26t 21min	15486,71
Ny underlag for parkett/laminat <i>Ny underlag for parkett/laminat, ullpapp,foam o.l.</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	1t 45min	1024,10
Ny parkett, flytende <i>Nymontere klikkparkett, flytende gulv, inkl. rengjøring av underlag,</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	14t 20min	8227,08
Tildekking av innbo/løsøre med plast <i>Tildekking av innbo/løsøre med plast. Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.</i>	16,00 m2	Kundens eget arbeid	49min	475,32
Ny feielist <i>Ny feielist</i>	4,00 m	Kundens eget arbeid	48min	439,92
Ny/remont sokkelbein <i>Ny/remont av sokkelbein. Inkl monteringsmaterialer.</i>	16,00 Ant.	Kundens eget arbeid	2t 30min	1438,90
Ny innv foring <i>Nye utforinger inntil 300mm.</i>	6,00 m	Kundens eget arbeid	1t 21min	766,86
Lett beskyttelse av gulv med dekkepapp <i>Beskyttelse av gulv med dekkepapp(teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.</i>	12,00 m2	Kundens eget arbeid	33min	367,62
Remont sokkel <i>Remont av sokkel. Inkl monteringsmaterialer.</i>	7,00 m	Kundens eget arbeid	1t 19min	753,34
Remont av gulvlist <i>Remontering av tidligere fjernet gulvlist ved spikring.</i>	28,60 m	Kundens eget arbeid	45min	477,55
Remont innv karmlist <i>Remont innv karmlist</i>	6,00 m	Kundens eget arbeid	1t 5min	615,66
Remontere foringer dører og vinduer <i>Remontering av foringer. Ikke inkludert dyttestimmel/skum</i>	6,00 m	Kundens eget arbeid	36min	370,08
Ny dyttestrimmel,skum,fug <i>Ny dyttestrimmel,skum,fug</i>	6,00 m	Kundens eget arbeid	26min	530,28
Maling			30t 10min	19425,25
Grunning av glatte tak (Før sparkling) <i>Grunning av plate-, mur- og strietak for vedheft eller sperring/binding av underlag</i>	3,50 m2	Kundens eget arbeid	1t 15min	691,52
Helsparkling av mur- og betonghimlinger <i>Helsparkling av mur-/betonghimlinger inkl. sliping. Inkl. priming. Rengjøring/støvfjerning, 2 gang helsparkel inkl. flikksparkling.</i>	3,50 m2	Kundens eget arbeid	1t 36min	934,64
Vask før maling <i>Vask av himling for å fjerne smuss før malingsstrøk, fettete overflater, vannmerker i vannskadeområder.</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	2t 2min	1425,31
Grunning av glatte tak (Før maling) <i>Grunning av plate-, mur- og strietak for vedheft eller sperring/binding av underlag</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	4t 49min	3027,57
Maling 2 strøk glatte flater <i>Maling av glatte flater 2 strøk lateks eller akrylmaling inkl. sliping og flikksparkling. Uten teiping og grunning</i>	56,00 m2	Kundens eget arbeid	8t 45min	5305,88
Lett beskyttelse av gulv med dekkepapp (Flere tildekninger. Må fjernes hver dag da det er småbarn i leiligheten.) <i>Beskyttelse av gulv med dekkepapp(teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.</i>	168,00 m2	Kundens eget arbeid	3t 10min	2705,47
Lett beskyttelse av vegg med plast <i>Beskyttelse av vegg med plast (teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.</i>	87,50 m2	Kundens eget arbeid	2t 15min	1724,75
Tildekking av listverk himling m/tape <i>Tildekking av listverk mot himling. Teiping med maskeringstape. Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.</i>	36,50 m	Kundens eget arbeid	49min	522,30
Tildekking av innbo/løsøre med plast (Flere tildekninger. Må fjernes hver dag da det er småbarn i leiligheten.) <i>Tildekking av innbo/løsøre med plast. Posten inkluderer også</i>	84,00 m2	Kundens eget arbeid	4t 13min	2420,50

<i>fjerning/opprydding etter bruk.</i>				
Maling av glatt listverk vindu <i>Mattslipe, fuge, flikksparkle og male listverk innside 2 strøk (inkl. nødvendig tildekking og utsparing). Forbruksmaterialene som benyttes for denne arbeidsposten er inkludert i prisen, og skal ikke legges til separat.</i>	12,00 m	Kundens eget arbeid	1t 12min	667,31
			Totalt	82t 24min 48797,31
Gang				
Riving			33min	365,97
Lett beskyttelse av gulv med dekkepapp <i>Beskyttelse av gulv med dekkepapp(teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.</i>	12,00 m2	Kundens eget arbeid	33min	365,97
Maling			52min	603,46
Lett beskyttelse av gulv med dekkepapp (Flere tildekninger. Må fjernes hver dag da det er småbarn i leiligheten.) <i>Beskyttelse av gulv med dekkepapp(teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.</i>	22,91 m2	Kundens eget arbeid	52min	603,46
			Totalt	1t 25min 969,43
Andre områder				
Riving			1t	1981,00
Avfallsbehandling i storsekker (Avregnes) <i>Utgifter ifb m avfallsbehandling i storsekker som iSekk, Bigbag o.l. Husk at avfallsbehandlingen på skadestedet er inkludert i timesatsen per arbeidspost ihht iCC prinsippene og skal ikke legges til i denne arbeidsposten.</i>	1450,00 NOK	Kundens eget arbeid		1450,00
Materialhåndtering utover 20 meter og 2 etasjer (timer) <i>Ekstra tid det tar å bære materiell og utstyr utover det som er inkludert i prinsippene (over 2 etasjer / minst 20 meter fra leilighet/bolig).</i>	1,00 timer	Kundens eget arbeid	1t	531,00
Rengjøring				2652,00
Byggrensjøring - arbeidshøyde under 3 meter (Hele område) <i>Benyttes ved rengjøring av bygning etter ferdig utførte bygningsarbeider og alle berørte flater som har arbeidshøyde under 3 meter. Inkluderer alt arbeid, utstyr og materiell for utførelse av oppgaven. Ved totale arealer over 500 m2 per rom og flere detaljer se bransjestandard.</i>	68,00 m2	Kundens eget arbeid		2652,00
Tømrerarbeid			5t	3420,00
Materialhåndtering utover 20 meter og 2 etasjer (timer) <i>Ekstra tid det tar å bære materiell og utstyr utover det som er inkludert i prinsippene (over 2 etasjer / minst 20 meter fra leilighet/bolig).</i>	1,00 timer	Kundens eget arbeid	1t	534,00
Transport av materialer (timer) <i>Benyttes til transport av materialer fra byggevareforretning til skadeadressen</i>	4,00 timer	Kundens eget arbeid	4t	2136,00
Avfallsbehandling, transport og deponi <i>Transport av avfall til sorteringsstasjon, sortering og avgift. Husk at avfallsbehandlingen på skadestedet er inkludert i timesatsen per arbeidspost ihht iCC prinsippene og skal ikke legges til i denne arbeidsposten.</i>	750,00 NOK	Kundens eget arbeid		750,00
Maling			41min	3058,68
F: Slipemaskin for vegg og tak inkl. avsug (planeks/giraff)	150,00 NOK	Kundens eget arbeid		150,00
F: Blokk pris i prosjekt der det er behov for deponering av malingsspann(Pris pr spann) (2,94 spann)	441,00 NOK	Kundens eget arbeid		441,00
F: Avfallsbehandling i sekker inkl. sekken. Blokkpris pr sekk	55,00 NOK	Kundens eget arbeid		55,00
Gåtid fra parkering til skadested <i>Angi totalavstand fra parkering til skadested dersom avstanden er lenger enn 20m. Kun tur en vei legges inn, systemet tar selv hensyn til retur.</i>	0,48 km	Kundens eget arbeid	11min	101,18

Transport av materialer <i>Benyttes til transport av materialer fra byggevareforretning til skadeadressen</i>	799,00 NOK	Kundens eget arbeid		799,00
Materialhåndtering utover 20 meter og 2 etasjer (timer) <i>Ekstra tid det tar å bære materiell og utstyr utover det som er inkludert i prinsippene (over 2 etasjer / minst 20 meter fra leilighet/bolig).</i>	0,50 timer	Kundens eget arbeid	30min	263,50
F: Støvsuger	100,00 NOK	Kundens eget arbeid		100,00
Avfallsbehandling, transport og deponi <i>Transport av avfall til sorteringsstasjon, sortering og avgift. Husk at avfallsbehandlingen på skadestedet er inkludert i timesatsen per arbeidspost ihht iCC prinsippene og skal ikke legges til i denne arbeidsposten.</i>	1149,00 NOK	Kundens eget arbeid		1149,00
Totalt			6t 41min	11111,68

Materialliste

Materialpriser ekskl. mva.

Kundens eget materiale

Navn		Mengde	NOK
DEKKFOLIE 17MX2600MM EASYCOVER 1,00 x Ant. Tildekking av innbo/løsøre med plast. Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.	Riving / Stue med kjøkken	16,00 m2	154,51
DEKKFILT STANDARD 0.65MX25M 0,78 x RUL Beskyttelse av gulv med dekkepapp(teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.	Riving / Gang	12,00 m2	373,80
OPUS GULVUNDERLAG AQUASTOP STD Ny underlag for parkett/laminat, ullpapp,foam o.l.	Tømrerarbeid / Stue med kjøkken	56,00 m2	1590,54
OPUS PARKETT EIK 3-ST MATT 215 Nymontere klikkparkett, flytende gulv, inkl. rengjøring av underlag,	Tømrerarbeid / Stue med kjøkken	56,00 m2	21590,20
DEKKFOLIE 17MX2600MM EASYCOVER 0,82 x Ant. Tildekking av innbo/løsøre med plast. Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.	Tømrerarbeid / Stue med kjøkken	16,00 m2	126,70
EIK 09X015 FEIELIST LAK Ny feielist	Tømrerarbeid / Stue med kjøkken	4,00 m	308,58
FURU 18X070X2400 UTFOR NCS Nye utforinger inntil 300mm.	Tømrerarbeid / Stue med kjøkken	6,00 m	2576,11
DEKKFILT STANDARD 0.65MX25M 0,78 x RUL Beskyttelse av gulv med dekkepapp(teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.	Tømrerarbeid / Stue med kjøkken	12,00 m2	354,63
JOTUN HEFTGRUNN UNIVERSAL0,68 LTR 0,86 x BOX Grunning av plate-, mur- og strietak for vedheft eller sperring/binding av underlag	Maling / Stue med kjøkken	3,50 m2	137,75
JOTUN HEFTGRUNN UNIVERSAL9 LTR 1,08 x SPA Grunning av plate-, mur- og strietak for vedheft eller sperring/binding av underlag	Maling / Stue med kjøkken	56,00 m2	1482,19
JOTA PRIMA AIR 05 0502-Y 10 LTR 1,86 x SPA Maling av glatte flater 2 strøk lateks eller akrylmaling inkl. sliping og flikksparkling. Uten teiping og grunning	Maling / Stue med kjøkken	56,00 m2	1825,09
F: DEKKFILT PRIMACOVER 0,65X25M Beskyttelse av gulv med dekkepapp(teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.	Maling / Stue med kjøkken	168,00 m2	1797,57
DEKKFOLIE M EASY COVER 1,98 x Ant.			

Beskyttelse av vegg med plast (teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.

Maling / Stue med kjøkken 87,50 m2 358,68

PLASTFOLIE 1,90M 0,04MM 50M2 1,68 x RUL

Tildekking av innbo/løsøre med plast. Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.

Maling / Stue med kjøkken 84,00 m2 463,36

F: DEKKFILT PRIMACOVER 0,65X25M

Beskyttelse av gulv med dekkepapp(teipede skjøter). Posten inkluderer også fjerning/opprydding etter bruk.

Maling / Gang 22,91 m2 252,35

Nøkkeltall

Alle kostnader er oppgitt i NOK.
Materialpriser ekskl. mva.
Arbeidskraftkostnad (ekskl. mva.).

Objekt	Varighet	Materialkostnader	Arbeidskraftkostnad	Totale kostnader
Riving	14t 42min	528,31	9558,84	10087,15
Rengjøring		0,00	2652,00	2652,00
Håndtering av løsøre	12t 43min	0,00	6673,48	6673,48
Tømrerarbeid	31t 21min	26546,76	18906,71	45453,47
Maling	31t 44min	6316,99	23087,39	29404,38
Øvrige kostnader		0,00	0,00	0,00
Totalt	90t 31min	33392,06	60878,42	94270,48